

KARTA PRZEDMIOTU

Nazwa przedmiotu: Prawo rzeczowe		Nakład pracy: Liczba punktów ECTS: 4 Liczba godzin pracy: 100
Kierunek studiów: prawo	Poziom studiów: jednolite studia magisterskie	Język wykładowy: polski

Składowe przedmiotu

1. **Prawo rzeczowe** [wykład; studia stacjonarne: 15 godz. / studia niestacjonarne: 12 godz.]
2. **Prawo rzeczowe** [warsztaty; studia stacjonarne: 15 godz. / studia niestacjonarne: 12 godz.]

Miejsce przedmiotu w programie studiów

Celem przedmiotu jest: zapoznanie studenta z podstawowymi instytucjami prawa rzeczowego; wyposażenie go w podstawowe instrumentarium z zakresu interpretacji przepisów Księgi drugiej kodeksu cywilnego oraz w umiejętność oceny ich znaczenia i skutków z punktu widzenia założonych przez strony celów prawnych i ekonomicznych czynności prawnej; zapoznanie z podstawowymi kierunkami interpretacji norm Księgi drugiej kodeksu cywilnego w orzecznictwie Sądu Najwyższego.

Efekty uczenia się

Kod kierunkowego efektu uczenia się	Przedmiotowe efekty uczenia się	Weryfikacja efektów uczenia się
PRJ_W06	Student ma pogłębioną, uporządkowaną i ugruntowaną wiedzę o głównych instytucjach prawa rzeczowego;	Metoda 1 / Metoda 2
PRJ_U03	Student posiada pogłębione umiejętności czytania i krytycznej analizy tekstów z zakresu prawa rzeczowego; potrafi interpretować treść jego norm, odpowiednio dobierając metody wykładni, korzystając z orzecznictwa sądów oraz dorobku doktryny;	Metoda 1 / Metoda 2
PRJ_U05	Student potrafi samodzielnie, w konkretnych sprawach, dokonać analizy przypadków z zakresu prawa rzeczowego i zaproponować ich rozwiązanie;	Metoda 1 / Metoda 2

PRJ_K01	Student refleksyjnie i krytycznie ocenia odbierane treści z zakresu prawa rzeczowego, uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych;	Metoda 1
----------------	---	----------

Opis i treści programowe

Prawo rzeczowe [wykład]

Opis:

Zajęcia mają na celu zapoznanie studentów z podstawowymi instytucjami prawa rzeczowego (Księga druga kodeksu cywilnego). Ich efektem będzie wyposażenie studentów w podstawowe instrumentarium z zakresu interpretacji przepisów Księgi drugiej kodeksu cywilnego oraz w umiejętność oceny ich znaczenia i skutków z punktu widzenia założeń przez strony celów prawnych i ekonomicznych czynności prawnej. Studenci zostaną w szczególności zapoznani z podstawowymi kierunkami interpretacji norm Księgi drugiej kodeksu cywilnego w orzecznictwie Sądu Najwyższego.

Treści:

- Źródła prawa rzeczowego
- Prawo własności (w tym współwłasności); formy, treść i granice, wykonywanie, ochrona
- Odrębna własność lokalu
- Użytkowanie wieczyste
- Użytkowanie
- Służebności
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Zastaw
- Hipoteka
- Posiadanie
- Księgi wieczyste

Prawo rzeczowe [warsztaty]

Opis:

Zajęcia mają na celu wyrobienie umiejętności sprawnego poruszania się i korzystania ze źródeł prawa cywilnego w celu dokonania oceny stanu prawnego i rozstrzygania konkretnych przypadków z zakresu prawa rzeczowego. Zajęcia prowadzone są metodą case-study z wykorzystaniem orzecznictwa sądów polskich. Na zajęciach będą przerabiane kazusy z zakresu prawa rzeczowego.

Treści:

- Pojęcie i treść prawa własności. Współwłasność
- Nabycie i utrata własności. Zasiedzenie
- Własność nieruchomości, obrót nieruchomościami
- Ograniczone prawa rzeczowe
- Prawa użytkowanie
- Służebności – gruntowe, osobiste, przesyłu: powstanie, przedmiot, treść, wykonywanie i wygaśnięcie służebności
- Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- Zastaw – zwykły, rejestrowy: powstanie, treść, i wygaśnięcie
- Hipoteka i jej rodzaje
- Posiadanie: nabycie, rodzaje, skutki i ochrona posiadania

Weryfikacja efektów uczenia się

	Forma weryfikacji	Warunek zaliczenia
Metoda 1	egzamin pisemny	<ul style="list-style-type: none">• minimalna liczba punktów konieczna do zaliczenia: 28• maksymalna liczba punktów do zdobycia: 55
Metoda 2	kolokwium	<ul style="list-style-type: none">• minimalna liczba punktów konieczna do zaliczenia: 23• maksymalna liczba punktów do zdobycia: 45

Ocena końcowa

Warunkiem uzyskania oceny pozytywnej z przedmiotu jest:

- obecność obowiązkowa na warsztatach,
- zdobycie minimalnej liczby punktów określonej dla każdego zadania.

Ocena z przedmiotu wystawiana jest na podstawie sumy punktów zgodnie z poniższą skalą i progami:

91 – 100 punktów oznacza 5 (bardzo dobry)

81 – 90 punktów oznacza 4+ (dobry plus)

71 – 80 punktów oznacza 4 (dobry)

61 – 70 punktów oznacza 3+ (dostateczny plus)

51 – 60 punktów oznacza 3 (dostateczny)

poniżej 51 punktów niedostateczny (2), przedmiot musi być powtórzony.